

*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

## **Zapytanie ofertowe**

*Towarzystwo Opieki nad Zabytkami Oddział Bieszczadzki  
ul. Pionierska 10, 38-700 Ustrzyki Dolne*

**zaprasza do złożenia oferty  
na realizację zamówienia**

*pn. „Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich przy zabytku nieruchomym cerkwi pw.  
Św. Michała Archaniola w Bystrem.”*

*Zatwierdził:*

**Mieczysław Darocha**  
*Prezes Towarzystwa  
Opieki nad Zabytkami  
Oddział Bieszczadzki*

*Czarna Góra, dn. 14.05.2024 r.*

*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW*

### **I. ZAMAWIAJĄCY:**

**Towarzystwo Opieki nad Zabytkami Oddział Bieszczadzki**

**ul. Pionierska 10, 38-700 Ustrzyki Dolne**

telefon: 510 047 728

strona internetowa: <http://www.tonzbieszczadzki.pl/>

### **II. OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich przy zabytku nieruchomym cerkwi pw. Św. Michała Archanioła w Bystrem w ramach projektu: „Prace restauratorsko - konserwatorskie przy cerkwi pw. Św. Michała Archanioła w Bystrem”.

**Zakres rzeczowy – opis przedmiotu zamówienia obejmuje:**

1. Impregnacja ścian zrębowych pod sobotami
2. Rozbiórka starej podłogi i legarów
3. Wykonanie nowej podłogi, lakierowanie
4. Remont podmurówki i fundamentów
5. Wykonanie instalacji odgromowej
6. Pokrycie gontem - soboty

**UWAGA:** Cerkiew pw. Św. Michała Archanioła w Bystrem decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków wpisana jest do rejestru zabytków.

Zakres prac określa załączony do niniejszego zapytania ofertowego przedmiar robót – **Załącznik nr 4**.

Załączony przedmiar robót jest jedynie informacyjny i został załączony celem ułatwienia przygotowania oferty. Z uwagi na to, że umowa o wykonanie robót budowlanych jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogła być uznana za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej. Zakres zamówienia obejmuje dostawę materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia oraz koszty robocizny i sprzętu.

### **III. UBEZPIECZENIE**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym podpisze umowę, dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą od wartości brutto złożonej oferty.

### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie **do 15.12.2024 r.**

*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

## V. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Ogłoszenie opublikowane będzie na stronie internetowej Towarzystwa Opieki nad Zabytkami Oddział Bieszczadzki oraz na stronie Gminy Czarna. Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych

## VI. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCA POWINIEN ZAŁĄCZYĆ NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WYMAGAŃ:

1. Wypełniony formularz ofertowy (**załącznik nr 1**), zawierający cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz wysokość stawki podatku VAT obowiązującej dla przedmiotowego zadania. Cena będzie ceną ryczałtową i powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Kosztorys szczegółowy ofertowy zawierający wycenę przedmiotu zamówienia. Kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej
4. Wykonawca musi udokumentować pięcioletnie doświadczenie w wykonanych pracach przy zabytkowych obiektach architektury drewnianej, posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadać uprawnienia konserwatorskie do wykonywania tego rodzaju robót lub dysponować taką osobą jak kierownik budowy zatrudnioną na umowę o pracę w firmie przed złożeniem oferty, niezbędne jest uzyskanie akceptacji służb WKZ dotyczących posiadanych kompetencji w zakresie kierowania pracami na obiektach zabytkowych architektury drewnianej oraz posiadać wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Wykonawca musi wykazać się trzema robotami budowlano-konserwatorskimi w remontach zabytkowych obiektów architektury drewnianej w okresie ostatnich trzech lat na kwotę powyżej 200 000 zł. (na każdą z trzech robót o wartości min. 200 000 zł brutto).
6. Spełnienie powyższych warunków będzie możliwe wyłącznie na podstawie załączonych dokumentów potwierdzających te informacje, tj.: kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania osobami spełniającymi w/w warunki.
7. Brak dokumentów potwierdzających wymagane warunki spowoduje wykluczenie oferenta.
8. Zamawiający informuje, iż ze względu na złożoność prac objętych przedmiotowym postępowaniem przeprowadzona zostanie obowiązkowa wizja lokalna w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie wykonania prac. Obowiązkowa wizja lokalna odbędzie się w dniu **28.05.2024 r. o godz. 12<sup>00</sup>** Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu wizji o czym poinformuje na stronie internetowej Gminy Czarna (w miejscu publikacji zapytania ofertowego) z odpowiednim wyprzedzeniem. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli zostanie złożona bez odbycia wizji lokalnej. Zainteresowani udziałem proszeni są o przybycie na obiekt. Dojazd na koszt własny i we własnym zakresie. Brak udziału przedstawiciela danego Wykonawcy w obowiązkowej wizji lokalnej

*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

skutkować będzie odrzuceniem złożonej w postępowaniu oferty tego Wykonawcy.  
**Załącznik nr 6.**

9. Zamówienie jest dotowane w ramach programu **Rządowy Program Odbudowy Zabytków Polski Ład**. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową więc należy dołożyć wszelkich starań by była to cena ostateczna i zawierała wszystkie prace niezbędne do wykonania zamówienia. Kosztorys inwestorski jest tylko dokumentem pomocniczym. Dokumentacja projektowa wraz z zakresem prac jest do wglądu w siedzibie Towarzystwa.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie.
11. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem ofertowym lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług ustalonej przed wszczęciem postępowania na podstawie kosztorysu inwestorskiego.

## **VII. MIEJSCE SKŁADANIA OFERTY CENOWEJ**

Ofertę cenową niniejszego zapytania należy złożyć:

w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego:

Towarzystwo Opieki nad Zabytkami Oddział Bieszczadzki

ul. Pionierska 10, 38-700 Ustrzyki Dolne

lub przesłać na adres: j/w

Termin składania ofert ustala się do dnia **14.06.2024 r.**

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

## **IX. TRYB OTWARCIA OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu w siedzibie Zamawiającego: Towarzystwo Opieki nad Zabytkami Oddział Bieszczadzki, ul. Pionierska 10, 38-700 Ustrzyki Dolne

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

## **X. OGŁOSZENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA**

Zamawiający zawiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Towarzystwa Opieki nad Zabytkami Oddział Bieszczadzki.

## **XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o poniższe kryterium o następującym znaczeniu procentowym:

<b>L.p.</b>	<b>Kryterium oceny</b>	<b>Opis kryterium</b>	<b>Waga – udział w ocenie</b>
1.	Cena	Cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia	60%
2.	Gwarancja	Zaoferowany okres gwarancji, określony w miesiącach liczony od dnia odbioru końcowego bez uwag	40%

*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

- 1) Liczba punktów za kryterium „cena” będzie obliczona wg poniższego wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

- 2) Liczba punktów za kryterium „gwarancja” będzie przyznana w następujący sposób:
- a) Zaoferowany okres gwarancji wynoszący od 37 do 47 miesięcy – **10 punktów**
  - b) Zaoferowany okres gwarancji wynoszący od 48 do 59 miesięcy – **20 punktów**
  - c) Zaoferowany okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy i więcej – **40 punktów**

- 2. Wykonawca podaje cenę ofertową na całość zamówienia.
- 3. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami niniejszego zapytania ofertowego.
- 5. Zaoferowana cena jest ceną ryczałtową i niezmienną. Nie dopuszcza się robót dodatkowych.
- 6. Zamawiający wymaga minimum 36-miesięcznego okresu gwarancji.

## **XII. WAŻNE INFORMACJE**

- 1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 4. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia doświadczonych i wykwalifikowanych osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami prawa, zasadami wiedzy technicznej i konserwatorskiej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 5. Wszelkie zobowiązania wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia, a spoczywające na Wykonawcy oraz Zamawiającym zawiera projekt umowy stanowiący **załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego.

## **XIII. INFORMACJE DODATKOWE**

- 1. Ofertę cenową należy złożyć w formie pisemnej, na załączonym wzorze wg **załącznika nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego – Formularz ofertowy.
- 2. Wykonawca związany jest ofertą cenową przez okres 30 dni.
- 3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania oferty cenowej.
- 4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 5. Zamawiający zawiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty cenowej wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
- 6. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
- 7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 8. Zamawiający zastrzega, że może pozostawić niniejsze zapytanie ofertowe bez rozstrzygnięcia, jeżeli każda ze złożonych ofert przekroczy kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację usługi objętej zapytaniem.

*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**

9. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Wykaz wykonanych prac,
3. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych,
4. Przedmiar robót.
5. Projekt Umowy.
6. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.